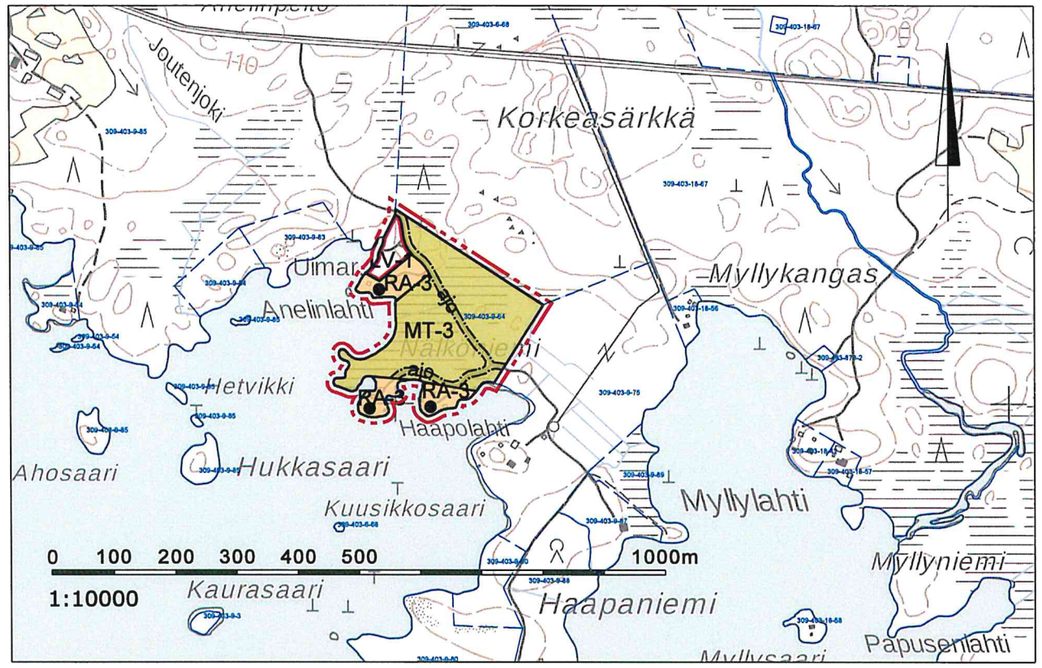

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

0 100 200 300 400 500 1000m

YLEISET MÄÄRÄYKSET

JÄTEVESIEN KÄSITTELY:

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää suunnitelma jätevesijärjestelmästä.

MUUT KAAVAMÄÄRÄYKSET:
Kaavaa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-3 — LOMA-ASUNTOALUE.
Omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000m² ja siihen tulee kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia, joihin ei venevajan katsota kuuluvan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m ². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2000 m ², saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapuusto. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla.
Kerrosalaltaan enintään 20 m2:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kuunnostaminen, voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.

LV-1 — VENEVALKAMA-ALUE.
Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen vaatimia laitteita ja rakennuksia.

MT-3 — MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Kaavakartan osoittaman alueen, tai mikäli ranta-aluetta ei ole erikseen osoitettu, 200 metrin levyisen ranta-alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu loma-asuntoalueille.

a|o — AJOYHTEYS.

● — KAAVA-ALUEELLA SIJAITSEVAN NYKYISEN LOMARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.11.2020 43 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Outokummussa 3 . 2 .2020

Outokummun kaupungin arkistonhoitaja

OUTOKUMPU

	Luonnos nähtävillä 28.5.-22.6.2020 Ehdotus nähtävillä 24.9.-26.10.2020 Valtuusto 16.11.2020 § 43
JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 . .
Päiväys 9.9.2020 Suunn. Jukka Ropponen Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen, arkkitehti, FCG A S