



# TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2022



---

Tarkastuslautakunta 23.5.2023 § 36

## Sisällys

TARKASTUSLAUTAKUNTA .....	3
Arviointi- ja tarkastustehtävät .....	3
Kokoonpano .....	3
Ulkoisen tilintarkastus .....	4
Toiminta .....	4
TARKASTUSLAUTAKUNNAN VUODEN 2021 ARVIOINTIKERTOMUKSEN KÄSITTELY .....	5
KUMPUKARTTA 2022-2025 -KONSERNISTRATEGIA .....	5
ARVIO VALTUUSTON ASETTAMIEN TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISESTA .....	8
Kaupunkikonsernin talous.....	8
Kaupunkikonsernin talouden tunnusluvut.....	8
Hallintopalvelut.....	10
Kaupunkirakennepalvelut .....	11
Vesihuoltopalvelut .....	11
Investoinnit .....	11
Kaupunkikonserni .....	11
Kiinteistö Oy Kummun Kodit .....	12
Outokummun seudun teollisuuskylä Oy .....	12
Outokummun Seurojentalo Oy.....	12
Matkakumpu Oy .....	12
Sisäinen valvonta ja riskienhallinta .....	12
SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUT, TARKASTUSLAUTAKUNNAN HUOMIOITA OUTOKUMMUN OSALTA.....	12
Allekirjoitukset.....	13

## TARKASTUSLAUTAKUNTA

### Arviointi- ja tarkastustehtävät

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan valmistella hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat valtuuston päättäväksi ja arvioida, onko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Sen lisäksi mitä kuntalain 121 §:ssä säädetään, hallintosäännön 63 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on

1. seurattava tilintarkastajan tarkastussuunnitelman toteutumista sekä muutoinkin seurattava tilintarkastajan tehtävien suorittamista ja tehtävä tarpeen mukaan esityksiä tilintarkastuksen kehittämiseksi,
2. huolehdittava, että tilintarkastusta varten on tarpeelliset voimavarat, jotka mahdollistavat tilintarkastuksen suorittamisen julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan edellyttämässä laajuudessa sekä
3. tehtävä aloitteita ja esityksiä

### Kokoonpano

Kuntalain mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutetuja. Outokummun kaupungin hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunnassa on viisi (5) jäsentä ja heillä jokaisella on henkilökohtaiset varajäsenet.

Tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet 2021-2025:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Lasarov Harri, puheenjohtaja 31.1.2022 saakka Ratilainen Simo, puheenjohtaja 31.1.2022 alk.	Pekkanen Niina 31.1.2022 saakka Surakka Lilja 31.1.2022 alkaen
Turpeinen Jari, varapuheenjohtaja Partanen Anna, varapuheenjohtaja 27.2.2023 alk.	Kokko Petri
Alanen Marja-Liisa	Pouhula Lasse 27.2.2023 saakka Mononen Esko 27.2.2023 alkaen
Kolehmainen Sirkka-Liisa	Vartiainen Marja-Terttu
Räsänen Erkki	Savolainen Olavi

tarkastuslautakunnan, tilintarkastajan ja sisäisen tarkastuksen tehtävien yhteensovittamisesta mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta huolehtii kunnan ja kuntakonsernin tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Kuntalain (410/2015) mukaan määrätyillä luottamushenkilöillä viranhaltijoilla on velvollisuus ilmoittaa julkisesti sidonnaisuuksistaan. Tarkastuslautakunta valvoo sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla sekä saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa. Kaupunginvaltuusto on saanut sidonnaisuusrekisterin tiedoksi 30.5.2022. Sidonnaisuusrekisteri on luettavissa kaupungin yleisessä tietoverkossa. Tarkastuslautakunta käsittelee sidonnaisuusilmoitukset ennen niiden viemistä yleiseen tietoverkkoon. Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä.

Tarkastuslautakunta arvioi talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunnan sihteereinä ovat vuonna 2022 toimineet Jukka-Pekka Lätti ja 16.3.2022 lukien Päivi Karjalainen.

## Ulkoisen tilintarkastus

Kaupungin ulkoisesta tarkastuksesta vastaavat tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja. Niiden toiminta on kaupungin muusta organisaatiosta ja johdosta riippumatonta. Outokummun kaupungin lakisääteisenä tilintarkastusyhteisönä toimi vuonna 2022 BDO Auditor Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana JHT, HT Taina Törrönen.

## Toiminta

Tarkastuslautakunta on perehtynyt kuntalakiin sekä ohjeistukseen sidonnaisuusilmoituksista ja -rekisteristä. Lisäksi on perehdytty eri toimielinten toimintaan seuraamalla päätöksentekoa lautakuntien pöytäkirjoista sovitun työnjaon mukaisesti sekä kysymällä syventäviä ja ajankohtaisia kysymyksiä eri toimialueilta.

Tarkastuslautakunta kokoontui vuoden 2022 aikana 13 kertaa. Tilintarkastusyhteisön edustaja oli läsnä vuoden 2022 aikana 3 tarkastuslautakunnan kokouksessa.

Tarkastuslautakunnan jäsenten ilmoittamat esteellisyydet on tarkastettu 1.6.2022 § 45 sekä 22.3.2023 § 16 ja otettu huomioon lautakunnan työssä: sihteerinä toiminut Jukka-Pekka Lätti ja 1.6.2022 lukien varapuheenjohtaja Jari Turpeinen sekä jäsen Erkki Räsänen eivät ole esteellisyyden vuoksi osallistuneet tarkastuslautakunnan kokouksissa Matkakumpu Oy:n asioita koskevien osuuskien käsittelyyn. Anna Partanen ei ole osallistunut vuoden 2022 arviointiin hyvinvointilautakunnan ja Kiinteistö Oy Kummun Kotien osalta.

Tarkastuslautakunnan laatima arviointikertomus perustuu tarkastuslautakunnan toimikauden alussa laatimaan arviointisuunnitelmaan, Outokummun kaupungin konsernistrategiaan 2022-2025, kaupunkikonsernin vuoden 2022 talousarvioon, kaupunginhallituksen hyväksymään tilinpäätökseen, tilintarkastajan tarkastusraportteihin, tilintarkastuskertomukseen sekä lautakunnan kokouksissa saatuun informaatioon, toimielinten kokouspöytäkirjoihin, Siun soten talousarvioon, tilinpäätökseen sekä jäsenten muutoin hankkimaan tietoon ja tekemiin havaintoihin ynnä muihin saatuihin selvityksiin kaupunkikonsernin toiminnasta.

Tarkastuslautakunnan kokouksissa on käynyt kuultavina vuonna 2022:

26.1.2022	tilintarkastaja Taina Törrönen
16.3.2022	kaupunkirakennepäällikö Jarkko Karvonen
30.3.2022	yhdyskuntainsinööri Janne Korpela
21.4.2022	toimitusjohtaja Juuso Hieta
19.5.2022	tilintarkastaja Taina Törrönen
17.8.2022	hyvinvointijohtaja Jukka Orenius
14.9.2022	tilintarkastaja Taina Törrönen
19.10.2022	toimitusjohtaja Juuso Hieta
16.11.2022	hallinto- ja talousjohtaja Päivi Lintumäki

## TARKASTUSLAUTAKUNNAN VUODEN 2021 ARVIOINTIKERTOMUKSEN KÄSITTELY

Tarkastuslautakunta on hyväksynyt arviointikertomuksen vuodelta 2021 kokouksessaan 1.6.2022 § 47.

Kaupunginvaltuusto on merkinnyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen tiedoksi kokouksessaan 20.6.2022 § 43.

## KUMPUKARTTA 2022-2025 -KONSERNISTRATEGIA

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31.1.2022 § 5 Outokummun kaupungin konsernistrategian vuosille 2022-2025, joka tuli voimaan 1.2.2022 lukien.

### TOIMINTAA OHJAAVAT ARVOT

#### Toimintaa ohjaava arvo: Rohkeus ja luovuus

Ilmapiirimme on aktiivinen, avoin ja ennakkoluuloton

#### Toimintaa ohjaava arvo: Aitous ja yhteisöllisyys

Outokumpu on ainutlaatuisen omaleimainen, kaikille kotoisa

#### Toimintaa ohjaava arvo: Ihmisläheisyys

Palvelemme aina ilolla ja suurella sydämellä – juuri Sinua

#### Talouden reunaehdot strategiakaudella

- Kunnallisvero enintään nykytasolla (vertailu naapurikuntiin)
- Katekasvu < verorahoituksen kasvu
- Vuosikate kattaa poistot, kaupunki ja konserni
- Konsernin lainakanta ei ylitä maan keskiarvoa
- Korjausvelan kasvun pysäyttäminen
- Investoinnit vuosittain max 2 M€

Selitykset tarkastuslautakunnan käyttämille merkeille:

	Tavoite on toteutunut
	Tavoite on lähes toteutunut
	Tavoite ei ole toteutunut
	Tavoitteen vaikuttavuus?

## Vuoden 2022 talousarvion painopistealueet

Painopistealue	Toteuma	Tarkastuslautakunnan havainnot
Asiakaskeskeisyys ja asiakaspalvelun laadun jatkuva parantaminen	Asiakaspalvelun tavoitteena oli, että asiakas saa palvelun tai avun yhdeltä luukulta. Mm. asiakirjojen diaari keskitettiin kaupunginkansliaan. Asiakirjojen ja pöytäkirjojen sähköinen allekirjoitus otettiin käyttöön. Kaupungin tilojen ja Kummun kotien asuntojen avainten luovutus yhdeltä luukulta asiakaspalvelusta.	
Kaupunkikonsernin aktiivinen edunvalvonta ja viestinnän kehittäminen	<p>Edunvalvonnassa on käyty keskusteluja ELY:n kanssa erilaisissa työryhmissä ja tilaisuuksissa. Kauppakamarin valiokuntatyöskentely on ollut aktiivista kuten myös Maakuntaliiton eri työryhmissä. Business Joensuun kanssa on aktiivista ja tiivistä yhteistyötä koko vuoden ajan. Samoin yrittäjäjärjestöjen kanssa.</p> <p>Palkattiin päätoiminen, vakituinen viestintä- ja tapahtumapäällikkö.</p>	
Kuntalaisten hyvinvoinnin ja osallisuuden edistäminen	<p>Lasten ja nuorten elintapojen ja hyvinvoinnin kehittämistoimet sekä syrjäytymisen ennaltaehkäisyyn liittyen Lapsiystävällinen kunta -toimintamallin toimenpiteiden toteuttaminen koko kaupungin organisaatiossa.</p> <p>Ikäihmisten toimintakyvyn ylläpito ja liikuntavammojen ehkäisy. Voimaa vanhuuteen - toimintamallin aktiivinen toteuttaminen, seniorikortteja myönnetty 348 kpl.</p> <p>Päihteiden käytön vähentämiseen liittyen ollaan mukana maakunnalliseen ehkäisevän päihdetyön hankkeessa.</p> <p>Positiivisen kaupunkikuvan kehittäminen. Taa-jama-alueen puistikkoja on siistitty. Kesäkaudelle on tehty istutuksia ja laitettu penkkejä katuverkoston alueelle. Kummun koulun ulkoalueiden viihtyvyyttä parannettiin lisäämällä mm. katoksia, penkkejä, kiipeilyteli, karuselli yms. lisäksi taa-jama-alueelle uusittiin kolme bussikatosta.</p> <p>Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden parantaminen. Liikenneturvallisuutta parannetaan katuremonttien yhteydessä mm. Joensuun kadulla. Lisäksi on tehty muutamia uusia hidastetöyssyjä mm. Pohjoisahonkadulle. Kirjaston ja kaupungintalon kahvion ovet muutettiin automaattisesti aukeaviksi.</p> <p>Kommunikaatio-tauluja asennettiin kaikkien päiväkotien ulkoalueille ja muutamiin muihin leikki- puistoihin</p> <p>Kaupunkilaiset ovat päässeet osallistumaan mm. seuraaviin asioihin: 1. koirapuiston sijaintipaikka</p>	

	2. ulkokuntosalin sijaintipaikka 3. keskustelutilaisuus sairaalarakennuksen "kohtalosta", striimattu (Teams ja Youtube) 4. kirjastolle hankittavat urheiluvälineet -kysely 5. osallistuvan budjetoinnin keskustelutilaisuus 6. yhdistysten iltakahvit 7. OKU-festin tulevaisuus, avoin keskustelutilaisuus 8. Lapsi-valtuuston kokous	
--	---	--

## Koko konsernin yhteiset tavoitteet

Tavoitteet	Toteuma	Tarkastuslautakunnan havainnot
<p>Konsernin yhteismarkkinointiin varataan 35 000 € siten, että kaupunki, Ouatokummun seudun teollisuuskylä, Kummun kodit varaa 10 000 €/yhteisö ja Matkakumpu Oy 5 000 €</p> <p>Konsernin markkinointisuunnitelma on käytössä.</p>	<p>On toteutunut.</p> <p>Konsernin markkinointisuunnitelma (hyväksytty konsernijohtoryhmässä) on käytössä.</p>	<p>Mikä on vaikuttavuus?</p>
<p>Digiväylän käyttöä markkinoidaan aktiivisesti ja sisältöä kehitetään.</p>	<p>Digiväylää markkinoitiin osana Mitä kuuluu -kampanjaa. Kehittämistä tehtiin resurssien puitteissa, mm. infoa ja ylläpidon yhteystiedot lisättiin karttapohjiin.</p>	<p>Mikä on vaikuttavuus?</p>
<p>Uuden konsernistrategian jalkauttaminen</p>	<p>Konsernistrategia on käsitelty kaupungin ja kaupunkikonsernin johtoryhmässä sekä työyksikköjen henkilöstöpalavereissa.</p>	
<p>Koko konsernin tulos on positiivinen.</p>	<p>Konsernin tilikauden tulos oli alijäämäinen 8,8 milj. euroa ja tilikauden alijäämä 8,7 milj. euroa. Konsernin kumulatiivinen ylijäämä on 18,5 milj. euroa.</p>	

## ARVIO VALTUUSTON ASETTAMIEN TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISESTA

Talousarvion toiminnalliset tavoitteet ja tunnusluvut ovat sitovia. Toiminnan tunnusluvut eivät ole sitovia, vaan ne ovat arvioita toimintaympäristön kehityksestä.

Kaupungin vuoden 2022 tilikauden tulos on alijäämäinen 7 144 447,62 euroa. Varausten ja poistoeron muutosten jälkeen tilikauden alijäämäksi muodostui 6 851 838,50 euroa.

### Tarkastuslautakunnan arvio:

*Tarkastuslautakunta toteaa, että valtuuston asettamia tavoitteita ei ole on talouden osalta saavutettu. Talousarviomuutoksia on käsitelty 4 kertaa, esimerkkinä Seurojentalo Oy:n arvonalennus kaupungin kirjanpidossa 375 000 euroa.*

Emokaupungin vuosittaiset yli-/alijäämät ovat kertyneet seuraavasti:

TASE t€	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	2 733	4 990	4 889	3 289	12 847	17 415
Tilikauden yli-/alijäämä	2 257	513	-1 600	9 559	5 179	-6 852
Taseen kertynyt yli(+)/ali(-)jäämä yht.	4 990	5 503	3 289	12 847	18 026	10 563

### Kaupunkikonsernin talous

Outokummun kaupunkikonsernin tulos tilikaudelta 2022 on -8 808 451,37 euroa. Outokummun konsernitaseessa ei ole kattamatonta alijäämää eikä siten kuntalain mukaista talouden tasapainottamisvelvoitetta.

### Esimerkkejä kaupunkikonsernin riskeistä

- Kiinteistöihin liittyvät riskit, erityisesti huono kunto ja kasvava korjausvelka
- Infraan liittyvät riskit
- Siun soten heikko taloudellinen tilanne ja kyky tarjota lakisääteisiä palveluja
- Maailmantalous, korkojen nousu

### Kaupunkikonsernin talouden tunnusluvut

Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan kriteerejä on uudistettu. Kriisikuntamittariston rakenne säilyi ennallaan, mutta tunnuslukuja ja niiden raja-arvoja muutettiin. Uudistetut kriisikuntakriteerit kuvaavat

kunnan taloutta eri näkökulmista aiempaa paremmin.



Kuntalain 118 §:n mukaan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan taseeseen kertynyttä alijäämää enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Arviointimenettely voidaan lisäksi käynnistää jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kuntakonsernin viimeisessä tilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneessä tilinpäätöksessä vähintään 500 euroa.

Arviointimenettely voidaan myös käynnistää, jos alla olevassa taulukossa mainitut muut kuntakonsernin talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet taulukossa mainitut raja-arvot.

Voimassa olevat vuosien 2021 ja 2022 perusteella arvioitavat kriisikuntakriteerit			
Mittari	TP 2021	TP 2022	Tarkastuslautakunnan arvio
Kuntakonsernin alijäämä €/as viimeisin tilinpäätös – 1 000 € ja sitä edeltävä – 500 €	4 186 €	2 860 €	Ei toteudu
<b>TAI SEURAAVAT KAIKKI</b>			
Konsernituloslaskelman vuosikatteen ja poistojen suhde on alle 80 % (Kiinnitettävä huomiota, jos alle 100 %)	91,3	-120,4	
Tulovero-% vähintään 2 %-yksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tulovero -% (Kiinnitettävä huomiota, jos 1,5 %-yks. yli keskiarvon)	Kaikki kunnat 20,02 Outokumpu 21,5	<b>Kaikki kunnat 20,01</b> Outokumpu 21,5	Ei toteudu
Asukasta kohden laskettu kuntakonsernin lainojen ja vuokravastuiden määrä ylittää keskimääräisen määrän vähintään 50 %:lla (Kiinnitettävä huomiota, jos 25 % yli keskimääräisen)	Kaikki kunnat 9 083 Outokumpu 6 652 €/as	<b>Kaikki kunnat *</b> Outokumpu 6 512 €/as	Ei toteutune
Kuntakonsernin laskennallinen lainanhoitokate on alle 0,8 (Kiinnitettävä huomiota, jos alle 1,0)	1,0	-1,1	Kiinnitettävä huomiota

\* Tarkasteluhetkellä tunnuslukukeskiarvoa v. 2022 ei ollut saatavilla.

#### Tarkastuslautakunnan arvio:

*Korjausvelan hallinta on tärkeää jatkossakin tytäryhtiöiden selviytymisessä.*

*Tarkastuslautakunta katsoo, että kaupungin tulee aktiivisesti selvittää vaihtoehtoja tytäryhtiöiden selviytymiseen.*

## Hallintopalvelut

### Tarkastuslautakunnan arvio:

*Kirjanpito on hyvin hoidettu, paljon kehitetty.*

*Vastaanottokeskuksen perustaminen on myönteinen asia.*

*Valtuustoaloitteisiin on tehty perusteelliset selvitykset, prosessissa ei ole moitittavaa.*

*Tarkastuslautakunta on huolestunut Outokummun kaupungin tulevaisuuden turvaamiseksi tekemistä sijoituksista.*

*Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kehityskeskustelut pidetään kaikille kerran vuodessa kahden kesken esihenkilön ja työntekijän kesken.*

*Riskien arviointi ja hallinta; riskit huomioitu toiminnassa. Korkojen nousu ja energianhinta ovat merkittävä riski.*

*Vaikka väestö väheni 52 henkilöä, muuttoliike oli Outokummulle positiivinen 31 henkilöä maahanmuuttajien tiimoilta. Syntyvien ja kuolleiden erotus selittää väestön vähenemistä. Kuolleisuus on ollut kaiken aikaa suurempaa kuin syntyvyys.*

*Outokummun työttömyysaste Pohjois-Karjalan tasolla on korkein (työttömyysprosentti oli v. 2020 19,6, v. 2021 16,2 ja v. 2022 15,7). Kohtaanto-ongelma avointen työpaikkojen ja työvoiman välillä on merkittävä. Tarkastuslautakunta pitää tilannetta valitettavana ja pitää tärkeänä, että selvitetään työllistymisen esteet ja mahdolliset ratkaisut niihin. Työllisyyspalvelujen henkilöstöstä osa työskentelee hankerahoituksella. Hankkeet ovat päättymässä vuoden 2023 aikana ja tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että työllisyyspalveluihin resurssoidaan riittävästi jatkossa.*

*Henkilöstössä on pitkiä työuria, esim. varhaiskasvatuksessa. Kaupungin henkilöstön keski-ikä on 47 vuotta. Outokummun kaupunki on ollut hyvä työnantaja. Henkilöstön hyvinvointiin tulee panostaa, esim. työterveyspalveluja kehittämällä.*

*Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä aloitettua ICT kustannusten jatkuvaa seurantaa*

## Hyvinvointipalvelut

### Tarkastuslautakunnan arvio:

#### **Myönteistä:**

*Hyvinvointilautakunnan avustusjärjestelmän uudistaminen ja lapsivaltuusto.*

*Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että tehdään kouluterveyskyselyjä. Nuorten ääni tulee esille kyselyjen avulla.*



## Kaupunkirakennepalvelut

### Tarkastuslautakunnan arvio:

*Uusien sote- ja pelastusasemien rakentamisen valmistelu aloitettiin.*

*Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että korjausvelan määrää seurataan jatkuvasti. Kaupunkirakennepalvelut arvioi vuonna 2018, että rakennuksien kunnostuksiin tulisi olla käytettävissä 0,7 milj. euroa/vuosi. Vuonna 2022 kiinteistöjen korjausvelan hallintaan käytettiin n. 0,9 milj. euroa, joka on linjassa tavoitteen kanssa.*

*Kaupungin alueilla sijaitsevien pilaantuneiden maiden tilanne sekä niistä koituvat, kaupungin kannalta kohtuuttomat kulut ovat selvittelyssä. Vielä ei ole löytynyt kaupungin ulkopuolista maksajaa eikä kustannustehokasta ratkaisua, tätä selvitystä jatketaan. Syksyllä 2021 on tehdyn tutkimustyön loppuraportti on valmistunut kesäkuussa 2022.*

*Havainnekuva soteasemasta*



## Vesihuoltopalvelut

### Tarkastuslautakunnan arvio:

*Veden laatu täyttää vaatimukset ja toimintavarmuus on ollut hyvällä tasolla. Jätevesien osalta puhdistustulokset ovat olleet erinomaiset.*

### Investoinnit

*Kokonaisuutena investointiosan netto määrärahat alittuivat. Talousarvio netto oli 3,3 milj. euroa, toteuma 2,4 milj. euroa.*



## Kaupunkikonserni

### Yleiset kaupunkikonsernia koskevat asiat

#### Tarkastuslautakunnan arvio:

- *Konsernivelelän määrä on suuri*
- *Omistajaohjaus on aktiivista ja toimenpiteitä on tehty*

*Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan markkinointia ja markkinoinnin mitattavuutta tulee edelleen kehittää. Markkinointi on kehitetty; kehittämään on valittu viestintä- ja tapahtumapäällikkö.*

*Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan kaupunginhallituksen sekä elinvoima- ja omistajaohjausjaoston tulee pohtia vaihtoehtoja tytäryhtiöiden talouden tervehdyttämiseen tarvittavilla keinoilla. Tehty on jo myönteisiä ratkaisuja ja toivotaan jatkoa samalla linjalla yhtiöiden talouden tervehdyttämisessä.*

## Kiinteistö Oy Kummun Kodit

Tilikauden tulos on -122 t€.

### Tarkastuslautakunnan arvio:

Kiinteistöjen käyttöaste (87 %) ylitti talousarvion tavoitteen (81 %), vuoden lopulla peräti 95 % tasolle.

Käyttöaste on saatu nousuun (maahanmuuttajat).

Kummun Kodit on aktiivisesti pyrkinyt korjamaan taloudellista tilannettaan. Käyttöasteen noususta huolimatta haastetta on edelleen.

Kummun Kodeilla on laadittu kiinteistöjenhallinnan suunnitelma vuoteen 2025. Suunnitelman toteuttaminen on haasteellista.

## Outokummun seudun teollisuuskylä Oy

Tilikauden tulos on 63 t€.

### Tarkastuslautakunnan arvio:

Yhtiö on tuottanut voittoa.

Myönteistä on, että tilojen käyttöaste on n. 97,5 % (TA-tavoite 90 %).

Yhtiön hallitus on käsitellyt riskienhallintaa vuosittain.

Vanhan rakennuskannan riskit on ulkoistettu asiakasyrityksille

## Outokummun Seurojentalo Oy

Asemakatu 1 sijaitsevan hotelli- ja ravintolakiinteistön myynti johti suuren tasearvon osittaiseen alaskirjaamiseen ja tämän tiimoilta yhtiön omapäätös meni reilusti negatiiviseksi. Myynnin arvioidaan parantavan osaltaan yhtiön taloutta pitkällä aikajänteellä.

Tilikauden tulos on -857 t€.

Kiinteistöjen käyttöaste 100 %.

### Tarkastuslautakunnan arvio:

Seurojentalo Oy:n taloutta rasittaa edelleen raskas velkataakka.

## Matkakumpu Oy

Matkakumpu Oy:n alasajo ja toiminnan uudelleen järjestely viisas ratkaisu.

Tilikauden tulos on -74 t€.

## Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Konserniohje on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.4.2017 ja on käytössä 1.6.2017 lukien. Sisäisen valvonnan toimintaohje ja menettelytavat sisäisessä valvonnassa on hyväksytty kaupunginhallituksessa 30.3.2020.

Sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta ja konsernivalvonnasta on annettu toimintakertomuksessa selkoa.

## SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUT, TARKASTUSLAUTAKUNNAN HUOMIOITA OUTOKUMMUN OSALTA

### Yleistä

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän toiminta lakkasi vuoden 2022 lopussa. Sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen ja ympäristöterveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyi hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen.

Siun soten ylitys: ei voida vaikuttaa, mutta ei ole hyväksyttävää, että talousjärjestelmä ei toiminut.

Tarkastuslautakunta ei pidä hyvänä tulleita jälkimaksuja.

Tarkastuslautakunta ei ole saanut käyttöönsä Sosiaali- ja potilasasiain miehen selvitystä toimintavuodelle 2022 koska sen valmistuminen on jostain syystä myöhästynyt. Samoin kuin Siun Soten tarkastuslautakunnan arviointikertomusta ei ole ollut käytävissä tätä arviointia laadittaessa.

## Kiitokset

Tarkastuslautakunta kiittää Outokummun kaupungin henkilöstöä, luottamushenkilöitä, tilintarkastajaa sekä muita tarkastustoimessa mukana olleita hyvästä yhteistyöstä.

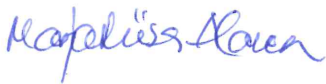
## Allekirjoitukset

Outokummussa 23.5.2023



Simo Ratilainen  
puheenjohtaja

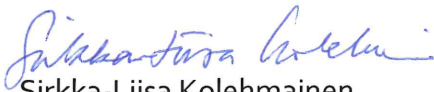
Anna Partanen  
varapuheenjohtaja



Marja-Liisa Alanen  
jäsen



Erkki Räsänen  
jäsen



Sirkka-Liisa Kolehmainen  
jäsen

